

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St - 541/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GRAD d.o.o. u stečaju, Zadar, Široka ulica 9A, OIB 23294084859

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 7.09.2022 DO
12.12.2022.**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 6. rujna 2022. imenovana sam stečajnom upraviteljicom nad dužnikom GRAD d.o.o. u stečaju. Istim rješenjem dužnosti je razriješen stečajni upravitelj gospodin Sandro Markov.

2.

Utvrđeno je da od otvaranja stečajnog postupka nije vođeno knjigovodstvo te nisu predavana financijska izvješća.

U tom smislu je sklopljen Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga s društvom FRIS PROJEKT d.o.o. Zagreb, Grahorova 15, OIB: 58643740328.

Kako je od knjigovodstvene dokumentacije dostupno samo ono što je objavljeno u spisu, a nije sastavljena bilanca na dan prije otvaranja stečaja – sređivanje računovodstva i predaja izvješća je u tijeku.

3.

Otvoren je poslovni transakcijski račun HR2324020061101121498 u ERSTE Bank.

4.

Naplaćena su potraživanja do dana otvaranja stečaja temeljem potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 66.636,58 kn (8.844,19 €).

5.

Ostvaren je kontakt sa zastupnikom po zakonu do otvaranja stečajnog postupka Brankom Bungurom te je izvršen pregled svih vozila i preostalih dijelova ostalih pokretnina a kojih je u tijeku procjena od strane sudskog vještaka.

6.

Nekretnina k.o. Parčić, ZKU 272, k.č. 406/6, 406/11, 467/1, 467/2, 467/3, 468/1, u naravi šuma, ukupne površine 68.716 m²

Za predmetnu nekretninu doneseno je rješenje pod poslovnim brojem od 15. lipnja 2022. o prodaji nekretnine te je o tome izvršena zabilježba u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel u Benkovcu.

Na procjembeni elaborat predmetne nekretnine od strane sudskog vještaka Mate Skračića iz srpnja 2022. podneskom od 29. kolovoza 2022., punomoćnik vjerovnika ICE CREAM GROUP d.o.o. predlaže nadopunu istog iz razloga što procjembeni elaborat nije obuhvatio procjenu drvene građe na način da se u procjenu uključi mišljenje vještaka poljoprivredne struke. Također navodi da procjembenim elaboratom nije uključena procjena – ubicirana starina – urušena obiteljska kuća i gospodarski objekt izgrađen prije 15. 02. 1968. Na k.č. 406/6, te da je nužno ponovno procijeniti vrijednost izrade suhozida.

Slijedom prethodno navedenog je obavljen razgovor s vještakom koji se složio da se u procjenu uključi i vještak poljoprivredne struke te da se procjembeni elaborat nadopuni uz minimalno povećanje troškova što je u tijeku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona _____

1. nekretnine

- a. Nekretnina k.o. Parčić, ZKU 272, k.č. 406/6, 406/11, 467/1, 467/2, 467/3, 468/1, u naravi šuma, ukupne površine 68.716 m²
- b. Nekretnina k.o. Zadar, ZKU 12391 E-3, teret - 2 parnice

c. Pokretnine – vozila

1.	IVECO EUROCARGO ML75 E 1	N2	Hladnjača s agregatom	2008
2.	VOLKSWAGEN L2H1 1.9 TDI	N1	Transporter	2008
3.	VOLKSWAGEN 1.6 TDI	N1	Caddy	2014
4.	IVECO EUROCARGO ML 100 E	N2	Hladnjača s agregatom	2010
5.	VOLKSWAGEN L2 2.5 TDI 4Mo	M1	Transporter	2008
6.	IVECO DAILY 50 C 13	N2	Hladnjača s agregatom	2006
7.	AUDI Q7 3.0 TDI QUATTRO	M1	Osobno vozilo	2006
8.	CITROEN Jumper 35+L3H3 2.2	N1	Teretno vozilo	2014

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu _____

Unovčeno je:

1. potraživanje nastalo prije otvaranja st. postupka prethodno navedeno u I točka 4. u iznosu od 66.636,58 kn (8.844,19 €).

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga ____

Nije unovčeno:

1. Pokretnine vozila - budući još nije završena procjena od strane sudskog vještaka te nije donesena odluka skupštine vjerovnika o unovčenju
2. Nije unovčena nekretnina opisana pod I točka 5. Proces unovčenja je u tijeku.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji _____

Ne postoji razlučno pravo.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji _____

Ne postoji izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju _____

U izvještajnom razdoblju nema namirenja vjerovnika stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka _____

Nema radnika koji su nastavili sa radom

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) _____
U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci _____
Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 12.12.2022 do 12.03.2023.

1. Sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja daljnjih odluka vezanih uz unovčenje nekretnine i pokretnina čim se ostvare preduvjeti nadopuna elaborata i utvrdi stanje i posjed pokretnina.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum
Zadar, 12.12.2022

Stečajni upravitelj
Sanja Pola Katavić